

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с ч. 7, 8 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 11 сентября 2026 года № 231 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Добринского муниципального округа Липецкой области» принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Добринского муниципального округа Липецкой области (далее – Проект).

Подготовку Проекта обеспечивает ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области».

Требования к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Добринского муниципального округа Липецкой области (далее – областная комиссия) утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 11 сентября 2026 года № 232 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Добринского муниципального округа Липецкой области».

Состав областной комиссии утвержден приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 11 сентября 2026 года № 233 «Об утверждении состава областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Добринского муниципального округа Липецкой области».

Последовательность градостроительного зонирования Добринского муниципального округа Липецкой области:

1) сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки Проекта (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки Проекта),

2) анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий Добринского муниципального округа Липецкой области,

3) анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующей градостроительной документацией, с целью создания условий для устойчивого развития территории Добринского муниципального округа Липецкой области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,

4) определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Добринского муниципального округа Липецкой области (далее – проект Правил землепользования и застройки)		
1.	Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
II. Сбор и систематизация исходных данных		
2.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки	50 календарных дней с момента заключения контракта
III. Организация и выполнение научных исследований		
3.	Подготовка программы выполнения научно-исследовательской работы	60 календарных дней с момента завершения работ по пункту 2
4.	Подготовка отчета о научно-исследовательской работе, включающего концепцию пространственного развития округа	
IV. Апробация научных исследований		
5.	Подготовка Правил землепользования и застройки, который включает в себя: порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты	340 календарных дней с момента завершения работ по пункту 4
6.	Публичные слушания или общественные обсуждения по Проекту правил землепользования и застройки	
7.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений	
8.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки	

Порядок направления в областную комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

1. Предложения по подготовке Проекта принимаются в письменном виде по почте или лично по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» в срок не позднее 19 октября 2026 года.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании областной комиссии.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке Проекта.

4. Результат рассмотрения предложения направляется областной комиссией на адрес электронной почты, указанный в обращении.

5. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона (адреса электронной почты) и содержащие сведения о земельном участке либо территории в отношении которых вносятся предложения в Проект, а также основания (мотивы) по которым вносятся предложения в Проект.

Органы власти, физические и юридические лица в предложениях указывают дополнительно следующие сведения: полное наименование, адрес регистрации и место нахождения, контактный телефон, адрес электронной почты, информацию о представителе (в случае обращения представителя).

6. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

7. Заинтересованные лица, либо их уполномоченные представители, вправе по собственной инициативе направить в областную комиссию документы, информацию, сведения, фотографии и изображения, иные материалы, обосновывающие предложения в Проект, как на бумажных, так и на электронных носителях.