|  |
| --- |
| **герб1ЧБ** |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Липецкой области

38-я сессия VII-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2024г. п.Добринка №319-рс

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Добринского муниципального района**

**Липецкой области»**

Рассмотрев представленный прокуратурой Добринского района Липецкой области в порядке нормотворческой инициативы проект нормативного правового акта о внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Добринского муниципального района Липецкой области», принятое решением Совета депутатов Добринского муниципального района от 03.12.2021 №88-рс, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 23.12.2021 №990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», статьей 27 Устава Добринского муниципального района Липецкой области, учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и работе депутатов, Совет депутатов Добринского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять изменения в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Добринского муниципального района Липецкой области» (прилагается).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Добринского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**Добринского муниципального района М.Б. Денисов**

Приняты

решением Совета депутатов Добринского муниципального района Липецкой области от 29.10.2024г. №319-рс

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПОЛОЖЕНИЕ «О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»**

Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Добринского муниципального района Липецкой области», принятое решением Совета депутатов Добринского муниципального района от 03.12.2021 №88-рс (с внесенными изменениями решениями Совета депутатов Добринского муниципального района от 05.07.2022 №149-рс, от 20.12.2022 №192-рс, от 17.08.2023 №238-рс, от 22.03.2024 №285-рс) (далее – Положение), следующие изменения:

1. **Пункт 7 раздела I изложить в следующей редакции:**

«7. Муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица уполномоченного органа:

1. начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Добринского муниципального района Липецкой области (лицо, исполняющее его обязанности) (далее - инспектор).»;
2. **Пункт 8 раздела I изложить в следующей редакции:**

«8. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, является руководитель уполномоченного органа (лицо, исполняющее его обязанности).»;

1. **Приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:**

«Приложение 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Добринского муниципального района

Липецкой области

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля, и порядок их выявления**

1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля:

1) Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня/

3) Пять и более фактов ложных срабатываний систем противопожарной сигнализации и противодымной защиты в оснащенном указанными системами конкретном многоквартирном доме, находящемся в управлении отдельно взятого объединения собственников жилья, в течение 6 месяцев, сведения о которых поступили из уполномоченных органов государственной власти.

4) Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

2. Порядок выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований включает в себя сбор, обработку, анализ, учет и систематизацию сведений об объектах муниципального контроля, имеющихся у уполномоченного органа и полученных без взаимодействия с этими лицами.

Уполномоченный орган в целях выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований использует сведения об объектах муниципального контроля, полученные из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, из обращений юридических и физических лиц, систем межведомственного информационного взаимодействия, иных информационных систем.».

**Глава**

**Добринского муниципального района А. Н. Пасынков**