



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
п. Добринка

18.08.2026

№ 1032

Об утверждении положения
об условиях и порядке
заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений
со стороны Добринского муниципального
округа Липецкой области

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, на основании части 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Добринского муниципального округа, администрация Добринского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Добринского муниципального округа Липецкой области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Добринские вести» (<https://dobvesti.ru>) и размещению на официальном сайте администрации Добринского муниципального округа Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономики и инвестиционной деятельности администрации Добринского муниципального округа Г.М. Демидову.

Глава администрации Добринского
муниципального округа

Нехороших О.М.
21507



А.Н.Пасынков

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со стороны Добринского муниципального
округа Липецкой области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Добринского муниципального округа Липецкой области (далее – Соглашение).

2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»).

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления Добринского муниципального округа Липецкой области и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Добринского муниципального округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к

случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

б) создание (строительство) либо реконструкции и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.4. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации Добринского муниципального округа, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.6. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию Добринского муниципального округа Липецкой области на имя главы администрации Добринского муниципального округа следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на

заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3.2. Заместитель главы администрации Добринского муниципального округа, курирующий вопросы экономики, рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

3.3. Заместитель главы администрации Добринского муниципального округа, курирующий вопросы экономики, направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

1) в отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Добринского муниципального округа Липецкой области в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

2) в отдел архитектуры и строительства администрации Добринского муниципального округа Липецкой области в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в комитет экономики и инвестиционной деятельности администрации Добринского муниципального округа Липецкой области, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, представляют заместителю главы администрации, курирующему вопросы экономики, соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации заместитель главы, курирующий вопросы экономики, в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе администрации Добринского муниципального округа заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.6. В течение 5 рабочих дней глава администрации Добринского муниципального округа утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.7. В случае принятия решения главой администрации Добринского

муниципального округа необходимости доработки проекта Соглашения, заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики совместно с юридическим отделом администрации округа, в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения главе администрации Добринского муниципального округа в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.8. В случае принятия решения главой администрации Добринского муниципального округа о заключении Соглашения, заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, дает поручение комитету экономики и инвестиционной деятельности администрации Добринского муниципального округа подготовить проект постановления администрации Добринского муниципального округа о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления главой администрации Добринского муниципального округа, заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, направляет его копию заявителю заказным письмом с уведомлением либо другим способом, позволяющим определить факт получения заявителем копии постановления.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно способом позволяющим определить факт получения заявителем уведомления о принятом решении, уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

- 1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;
- 3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
- 4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
- 5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;
- 6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
- 7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.11. При необходимости заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.12. В течение 5 рабочих дней соглашение от имени муниципального образования подписывается главой администрации Добринского муниципального округа.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».