#### НОВОСТЬ

#### Узнать о порядке согласования границ земельного участка можно у специалистов Кадастровой палаты

**21 октября 2015 года** в филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области состоится «горячая линия». В ходе данного мероприятия липчане смогут получить ответы на самые разнообразные вопросы в области согласования границ земельного участка.

В Кадастровую палату по Липецкой области часто поступают обращения от граждан по поводу процедуры согласования границ земельного участка со смежными землепользователями. Таким образом, горячая линия — это отличная возможность задать вопросы специалистам и получить квалифицированную консультацию.

На протяжении трех часов специалисты в сфере государственного кадастрового учета ответят на все вопросы дозвонившихся: как согласовать границы участка, какие для этого потребуются документы, как найти собственников соседних участков, какие могут возникнуть проблемы в процессе согласования и многие другие.

Для получения бесплатной консультации о порядке согласования границ земельного участка необходимо позвонить по телефону «горячей линии»: **8 (4742) 35-81-80**. Звонки будут приниматься **21 октября с 09.00 до 12.00**.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области**

#### ОВОСТЬ

#### В Кадастровой палате по Липецкой области прошла очередная горячая линия

В минувшую пятницу в филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области прошла «горячая линия», на этот раз специалисты разъясняли порядок формирования документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах объектов землеустройства.

Органы государственной власти и местного самоуправления направляют в региональную Кадастровую палату документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости при принятии ими решений об установлении или изменении прохождения Государственной границы РФ, границы между субъектами РФ, границ муниципального образования, об установлении или изменении границ населенного пункта, зоны с особыми условиями использования территорий, а также об утверждении правил землепользования и застройки. Документы направляются в течение **6 месяцев**с даты принятия решений.

Документы должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью и направлены в виде электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а также с использованием официального сайта органа кадастрового учета или на электронных носителях.

Отметим, что **обязательным** приложением к документам, направляемым в Кадастровую палату по Челябинской области, является карта (план) объекта землеустройства.

**В Кадастровой палате прошла "горячая линия"**

Сегодня заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты И.А. Копытова провела "горячую линию". Звонки со всей области не прекращались в течение часа. За время работы справочного телефона юридическую помощь и консультацию получило свыше 18 человек. В основном звонившие интересовались, как узнать кадастровую стоимость своего имущества, как она влияет на налог и можно ли эту стоимость оспорить. Не менее популярным был вопрос о предоставлении земельных участков в собственность. Напомни, что Кадастровая палата занимается государственным учетом земельных участков и объектов капитального строительства, выдачей сведений о них из своего информационного ресурса (кадастровые паспорта, выписки, кадастровые справки и т.д.). Предоставлением земельных участков в собственность в зоне ответственности органа местного самоуправления.

Акция "горячий телефон" проводится регулярно. Цель - повышение правовой грамотности населения в вопросах государственного кадастрового учета. Все консультации бесплатны.

#### Согласованные границы - залог уверенности в праве

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **На прошедшей неделе состоялась «горячая» телефонная линия, в ходе которой сотрудники Кадастровой палаты разъяснили всем позвонившим, как и зачем необходимо согласовывать местоположение границ земельных участков при межевании.**          Сегодня в СМИ часто говорят о тех нововведениях в законодательство, согласно которым с 2018 года земельные участки без межевания нельзя будет ни продать, ни подарить, ни унаследовать. В связи с этим многие собственники земель ринулись уточнять границы своих участков, как следствие, сталкиваясь с необходимостью согласовывать их с соседями.  **Согласование местоположения границ земельных участков** является обязательной процедурой при межевании в том случае, если границы смежных участков не установлены.          В случае если соседние участки уже стоят на кадастровом учёте, и, соответственно, данные о них имеются в кадастре недвижимости, а акт согласования границ уже был подписан, то согласование с данными землепользователями больше не требуется (граница между участками согласована ранее). В акте указываются кадастровые номера этих участков, на плане они выделяются цветом, и вносится отметка "Согласовано ранее по результатам межевания".          Приведём пример: земельный участок уже стоит на кадастровом учёте, но сведения о его границах в кадастр недвижимости не внесены (был поставлен на учёт в упрощённом порядке). В такой ситуации собственник данного участка приглашает кадастрового инженера с целью межевания своей земли. В процессе межевания кадастровый инженер уточняет границы земельного участка в соответствии с имеющимися у собственника документами и теми сведениями о смежных участках, которые содержатся в кадастре. Таким образом, если границы соседних участков в кадастре известны, процедура межевания земельного участка не потребует согласования его границ. Если же сведения о границах соседей в кадастр не внесены, кадастровый инженер, осуществляющий межевание, будет обязан уведомить землепользователей смежных участков о том, где проходят границы отмежёванного им участка, и получить их согласие.    **Законодательно порядок согласования границ регламентируется статьёй 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,** в соответствии с которой согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:          1.  собственности;         2.  пожизненного наследуемого владения;         3.  постоянного (бессрочного) пользования;         4.  аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).          Такие процедуры, как межевание и согласование границ, действительно необходимы. А всё потому, что точно зафиксированные в кадастре недвижимости и согласованные со всеми соседями границы земельного участка способны не только избавить собственника земли от долгих и зачастую дорогостоящих споров с соседями, но и гарантировать дальнейшую неприкосновенность установленных границ. | |