



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Липецкой области**

**399430, Липецкая обл., п. Добринка, ул. М.
Горького, д. 5**

E-mail dobrinka@admlr.lipetsk.ru

№ 239 от 07.05.2018

Комитету экономики
и инвестиционной деятельности
администрации Добринского муниципального
района

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Добринского муниципального района «Изменения в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена».

Комитетом экономики и инвестиционной деятельности администрации Добринского муниципального района в соответствии с постановлением администрации Добринского муниципального района от 21.03.2016 года № 144 «Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» в редакции постановления № 256 от 19.04.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Добринского района от 21.03.2016 года № 144 «Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Добринского муниципального района «Изменения в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена».

Проект разработан с целью своевременного финансирования расходных статей бюджета района, в целях обеспечения баланса экономических интересов Добринского муниципального района и арендаторов земель Добринского муниципального района.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

В ходе оценки регулирующего воздействия проведено публичное обсуждение в сроки с 26.03.2018г. по 10.04.2018г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта решения размещена на

официальном сайте администрации Добринского муниципального района Оценка регулирующего воздействия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (admdobrinka.ru).

Извещение о проведении публичных консультаций было направлено в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей.

По информации разработчика замечания и предложения по проекту решения от участников публичных обсуждений не поступили.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта решения разработчиком не соблюдены сроки процедуры порядка проведения оценки регулирующего воздействия, не заполнены или заполнены не в соответствии со звучанием графы отдельные позиции отчетов. В соответствии с п.2.4. постановления администрации Добринского муниципального района от 21.03.2016 года № 144 «Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями и дополнениями) разработчик в течение одного рабочего дня со дня начала проведения публичных консультаций направляет уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия как минимум в одну организацию, целью деятельности которой является защита и представление интересов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Разработчиком направлено уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия Уполномоченному по защите прав предпринимателей 05.04.2018г., в то время как начало проведения публичных консультаций с 26.03.2018г. по 10.04.2018г. Кроме того, п. 5 «Перечень действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Липецкой области, муниципальных правовых актов, поручений, решений, послуживших основанием для разработки проекта нормативного правового акта» Сводного отчета и Доработанного сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности содержат графу «Наименование и реквизиты». Разработчик же указал только НПА, в который вносятся изменения без реквизитов.

В статье 39.7 Земельного кодекса РФ определены базовые нормы, которые применяются в части установления арендной платы за земельные участки. В случае предоставления земельного участка в аренду без торгов указанная статья предоставляет возможность органам местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности устанавливать порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 05.05.2017) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" утверждены основные принципы определения арендной платы. Основным принципом определения арендной платы является принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке. Однако, разработчиком не представлен расчет экономической обоснованности повышения ставки арендной платы за использование земельных участков с учетом категории земель. Арендная плата за землю определяется не произвольно, а на основе анализа и оценки экономических, природных и иных факторов, влияющих, в том числе, на уровень доходности земельного участка. Разработчик же в проекте изменений в 1 абзаце п. 3.1 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории

Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», излагает в редакции: «Установить ставки арендной платы за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, (за исключением земельных участков, перечисленных ниже) в размере 8,0 % от кадастровой стоимости земельного участка». В результате чего установлен именно этот процент, а не другой, не указано (нет обоснования). В результате повышения процентной ставки существенный положительный момент - увеличивается объем неналоговых доходов бюджета, что способствует наполняемости доходной части бюджета. Но в то же время приведет к затруднению доступности земельных ресурсов для малых форм хозяйствования. Аналогичная ситуация прослеживается по другим пунктам проекта. По итогам оценки регулирующего воздействия проекта решением комитета экономики и инвестиционной деятельности администрации Добринского муниципального района сделан вывод о наличии в проекте акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Заместитель главы администрации –
председатель комитета экономики и
инвестиционной деятельности



Г. М. Демидова

"03" мая 2018г.

Исполнитель: Фомина О.Л.