**НОВОСТЬ**

**Ранее учтенный ОКС**

Нередко при обращении в орган кадастрового учета и регистрации прав липчане сталкиваются с таким понятием, как ранее учтенный объект недвижимости. Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Липецкой области считает необходимым разъяснить, что такое ранее учтенный объект недвижимости и какие процедуры могут осуществлять с таким имуществом обычные граждане.

В соответствии со ст. 45 ФЗ №221-ФЗ от 24.07.2007 года «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), ранее учтёнными являются объекты недвижимости, государственный кадастровый учет, в том числе технический учет которых уже осуществлен до дня вступления в силу Закона о кадастре  или в переходный период его применения. Также ранее учтенными считаются объекты недвижимости, государственный кадастровый учёт которых ещё не осуществлен на данный момент, но права уже зарегистрированы и не прекращены.

Иными словами, нет необходимости осуществлять государственный кадастровый учет в отношении некоторых категорий объектов недвижимости, так как они являются учтенными в соответствии с действующим законодательством. К таким категориям недвижимого имущества относятся:

1. объекты недвижимости, в отношении которых был произведен государственный кадастровый учет или государственный технический учет до дня вступления в силу Закона о кадастре или в переходный период его применения, то есть с 1 марта 2007 года до 1 января 2013 года;
2. объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и не прекращены, при условии, что им присвоены условные номера органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, содержащихся в ГКН, сегодня может получить каждый липчанин. Для этого необходимо обратиться в любой пункт приема документов на территории Липецкой области с запросом о предоставлении сведений. Через 5 календарных дней уже можно будет получить запрашиваемые сведения.

Если в ГКН отсутствуют сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, то внесение в ГКН таких сведений осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. К данному заявлению необходимо приложить документы, устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости. Сведения вносятся в ГКН в течение 10 рабочих дней бесплатно.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области**

**Контакты для СМИ**

Людмила Новикова

ведущий инженер

+7 4742 35-81-59

Ирина Ряжских

инженер 1 категории

+7 4742 35-81-59

+7 4742 35-02-62

pressa.48@yandex.ru

fgu48@u48.rosreestr.ru