



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

08.08.2025

п. Добринка

№ 693

Об установлении  
публичного сервитута  
расположенного по адресу:  
Липецкая область, Добринский район,  
с. Ивановка

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом Добринского муниципального района, на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» от 10.07.2025г. № М-21/2298, администрация Добринского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Липецкой области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», местоположение: Липецкая область, Добринский район, с. Ивановка, кадастровый квартал 48:04:0620104, общей площадью 18 кв.м., сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.
3. ПАО «Ростелеком»:
  - 3.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - 3.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее,

чем три месяца после завершения строительства капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3.3. Не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом, согласно расчета платы (приложение № 1).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Добринского муниципального района, в Добринской районной газете «Добринские вести» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добринского муниципального района А. А. Тарасова.

Глава администрации Добринского  
муниципального района



А. Н. Пасынков

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

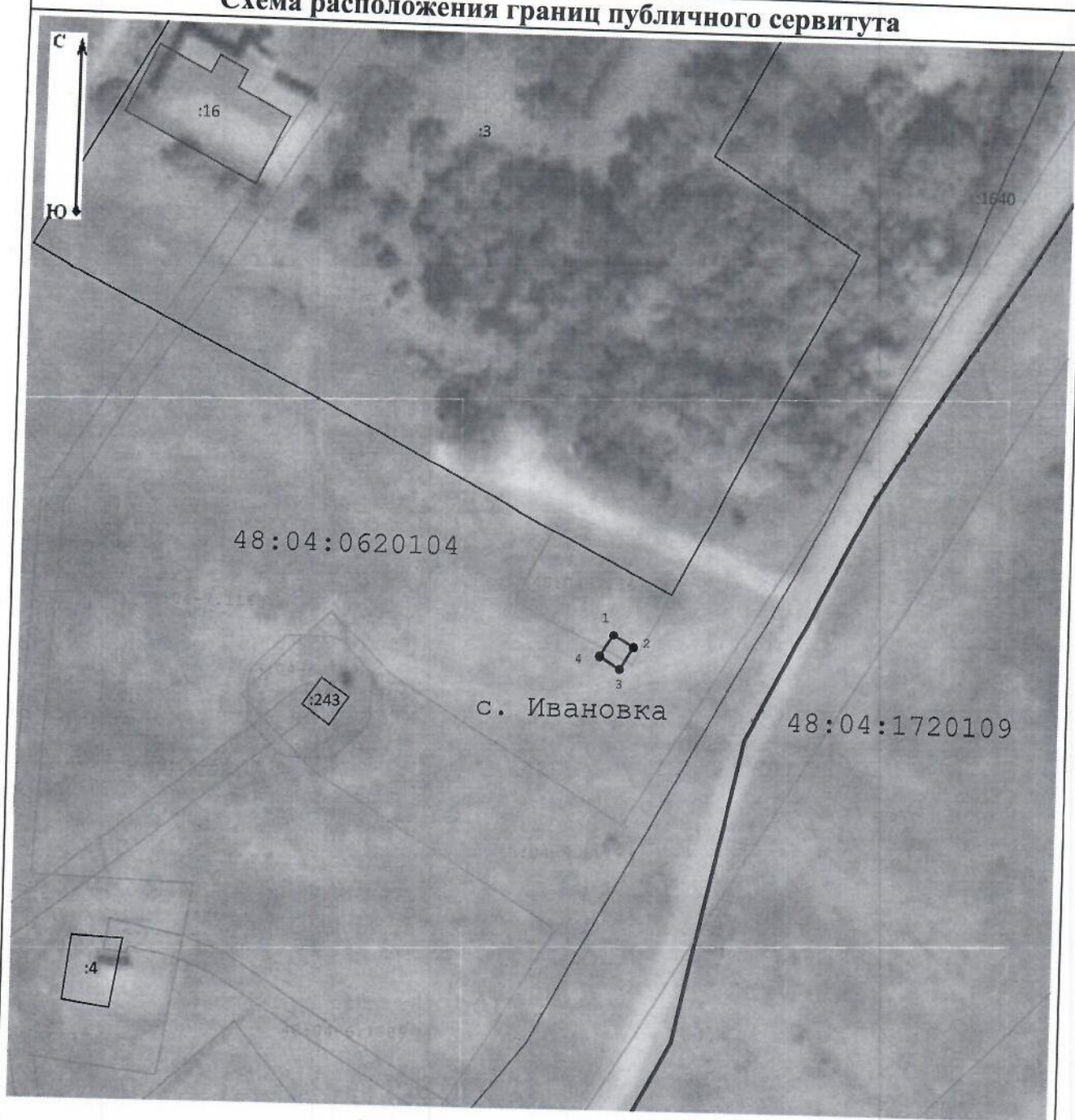
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Дубовской сельсовет, село Ивановка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	18 ± 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута            Кадастровый номер квартала: 48:04:0620104            Вид или наименование публичного сервитута по документу:            Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»            Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:            Администрация Добринского муниципального района Липецкой области            Источники официального опубликования: <a href="https://admdobrinka.ru/">https://admdobrinka.ru/</a>            Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 48:04:0620104, расположенного по адресу: Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Дубовской сельсовет, село Ивановка.            Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: <a href="mailto:rostelecom@rt.ru">rostelecom@rt.ru</a>.            Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет            Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: <a href="mailto:rostelecom@rt.ru">rostelecom@rt.ru</a>, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).            Публичный сервитут устанавливается на основании постановления администрации Добринского муниципального района Липецкой области. Постановление опубликовано на сайте: <a href="https://admdobrinka.ru/">https://admdobrinka.ru/</a></p>





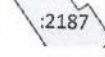
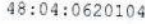





# Схема расположения границ публичного сервитута



## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  2 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  1634 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  2187 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  48:04:0620104 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
-  - Установленные границы административно-территориальных образований



Приложение № 1  
к постановлению администрации Добринского  
муниципального района Липецкой области  
№ 693 от 08.08 2025г. «Об установлении  
публичного сервитута расположенного по адресу:  
Липецкая область, Добринский район,  
с. Ивановка»

Расчет размера платы за публичный сервитут  
(на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации)

Площадь земель (кв.м)	Средний уровень кадастровой стоимости руб/кв.м	Процентная ставка от кадастровой стоимости (%)	Расчет платы
18	109,46	0,1	$18 * 109,46 * 0,1\% * 49 = 96,54$

Плата за установление публичного сервитута на 49 лет составляет 96,54 руб.  
(девяносто шесть) рублей 54 коп.

**Реквизиты для оплаты:** УФК по Липецкой области (Администрация Добринского муниципального района Липецкой области л/с 04463003270); ИНН 4804002990; КПП 480401001; к/с 40102810945370000039; р/с 03100643000000014600; Отделение Липецк банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк; БИК 014206212; КБК 70211105313050000120; ОКТМО 42612424.