Приняты

решением Совета депутатов

Добринского муниципального района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № -рс

**ИЗМЕНЕНИЯ**

вПоложение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена»

Внести в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», принятого Советом депутатов Добринского муниципального района от 10.02.2017г. №134-рс, следующие изменения:

**п. 2.2 Раздела 2 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена »**, **изложить в следующей редакции:**

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду на аукционе, определяется результатами аукциона. Определение начальной цены годовой арендной платы рассчитывается по формуле: НЦА=КСЗ х П, где: НЦА – начальная цена годовой платы за аренду земельного участка (руб.), КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка (руб.), П – ставка арендной платы, являющаяся величиной, выраженной в процентах ( %), но не ниже 1,5%

**1 абзац п. 3.1 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена »**, **изложить в следующей редакции:**

Установить ставки арендной платы за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения,( за исключением земельных участков, перечисленных ниже ) в размере 8,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

**2 абзац п. 3.1 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена »**, **изложить в следующей редакции:**

Установить ставки арендной платы за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, занятые животноводческими фермами, комплексами, мастерскими, токами, складами, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции и материалов и прочими зданиями, строениями, сооружениями в размере 18,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

**п. 3.2 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена »**, **дополнить 19 абзацем:**

Установить ставки арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, занятые объектами промышленности в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

**п. 3.3 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена »**, **дополнить 3 абзацем:**

Установить ставки арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, занятые объектами сотовой связи, для размещения объектов сотовой связи в размере 210% от кадастровой стоимости земельного участка;

**п. 4.2. Раздела 4 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена »**, **изложить в следующей редакции:**

 4.2. Арендная плата за арендуемые земельные участки юридическими и физическими лицами, включая физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, вносится равными долями ежеквартально:

за 1 квартал отчетного года –15 февраля

за 2 квартал отчетного года –15 мая

за 3 квартал отчетного года –15 августа

за 4 квартал отчетного года–15 ноября.

**Глава Добринского муниципального района С.П. Москворецкий**

Вносит:

Отдел земельных отношений Л.И. Жданова

Согласовано:

Заместитель главы

администрации района А.Т. Михалин

Заместитель главы

администрации района В.Т. Неворова

Юридический отдел Н.А. Гаврилов