**ИЗМЕНЕНИЯ**

вПоложение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена»

Внести в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», принятого Советом депутатов Добринского муниципального района от 10.02.2017г. №134-рс, следующие изменения: в Раздел 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», раздел III читать в следующей редакции:

3.1. Установить ставки арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения:

- за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, (за исключением земельных участков, перечисленных ниже) в размере 8,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые животноводческими фермами, комплексами, мастерскими, токами, складами, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции и материалов в размере 18,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для сенокосов, лугов и пастбищ в размере 1,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, покрытые водой, предоставленные для выращивания рыбы и организации досуга населения или иной хозяйственной деятельности, в размере 11,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые объектами коммунального хозяйства (очистные сооружения, полигоны ТБО) в размере 6 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов сотовой связи в размере 276 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для ведения сельскохозяйственным производителям, имеющим в хозяйстве сельскохозяйственных животных (дойных коров) в количестве более 50 голов, в расчете 0,8 га на голову в размере 4,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2. Установить ставки арендной платы за земли населенных пунктов:

- за земельные участки, используемые как пашня, ставка арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанная по ставке земель сельскохозяйственного назначения;

- за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, в размере 1,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для ведения огородничества и садоводства, в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые объектами торговли, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые объектами общественного питания, в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания /ремонтные мастерские, парикмахерские, бани/, в размере 3,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые мини-рынками, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов рекламы, в размере 200% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью оказания ритуальных услуг, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью технического обслуживания и ремонта транспортных средств, в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые индивидуальными гаражами, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые автостоянками и автотранспортными предприятиями, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, используемые под культурно-развлекательные центры, в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов сотовой связи в размере 100% кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые производственными объектами (дорожные, строительные организации, объекты газоснабжения, пункты сбора металлолома, складские помещения и т.д.), в размере 2,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения сельскохозяйственных объектов на землях населенных пунктов, занятые животноводческими фермами, мастерскими, токами, складскими помещениями, в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для предпринимательской деятельности, используемые под административные и офисные здания (банки, почты, аптеки и т.д.), в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства (котельные, канализационные и очистные сооружения, инженерные коммуникации и др.), в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, покрытые водой, предоставленные для выращивания рыбы, организации досуга населения или иной хозяйственной деятельности, в размере 6,0% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной по среднему показателю удельной стоимости для конкретного населенного пункта;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.3. За земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:

- установить ставку арендной платы за земли промышленности в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

- установить ставку арендной платы за земли энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- установить ставку арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, на которые переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.4. За земельные участки, ставки на которые не предусмотрены пунктами настоящего Положения, ставка арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Настоящее изменение в положение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава администрации

Добринского муниципального района А.Н. Пасынков

Вносит:

Отдел сельского хозяйства, имущественных

и земельных отношений В.В. Першин

Согласовано:

Управление финансов

администрации муниципального района О.А. Быкова

Заместитель главы

администрации района А.А. Тарасов

Юридический отдел Н.А. Гаврилов