



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

27.05.2026

п. Добринка

№ 225-р

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Добринского муниципального округа Липецкой области в 2025 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Добринского муниципального округа Липецкой области в 2025 году.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Добринские вести – онлайн» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации О.Н. Малыхина.

Глава администрации
Добринского
муниципального округа



А.Н. Пасынков



Приложение

к распоряжению администрации
Добринского муниципального округа
Липецкой области

№ 225 от 27.05. 2026г.

**Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении
администрацией Добринского муниципального округа Липецкой
области муниципального земельного контроля на территории
Добринского муниципального округа Липецкой области в 2025 году**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения

Муниципальный земельный контроль на территории Добринского муниципального округа Липецкой области осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Устава Добринского муниципального округа Липецкой области;

- Положения о муниципальном земельном контроле на территории Добринского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации, утвержденного Решением Совета депутатов Добринского муниципального округа Липецкой области от 25.11.2025 № 166-рс (далее – Положение);

иных нормативных правовых актов, регулирующих данный вид деятельности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Добринского муниципального округа Липецкой области, является администрация Добринского муниципального округа Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, здания, помещения, сооружения и иные производственные объекты, установленные статьей 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в области земельных отношений.

Положением определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения:

1. Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение имущественного вреда, от общего количества выявленных нарушений. Целевое значение не более 5%. Показатель достигнут в связи с отсутствием имущественного вреда.

2. Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства. Целевое значение не менее 80%. Показатель достигнут в связи с устранением выявленных нарушений.

3. Размер причиненного вреда в результате нарушения требований земельного законодательства. Целевое значение не более 100 тыс. руб. Показатель достигнут в связи с отсутствием причиненного вреда.

2. Сведения об организации муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации, объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

Проведено категорирование объектов, утвержден перечень категорированных объектов для категорий объектов среднего и умеренного риска.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых мероприятий.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Необходимая информация и документы внесены уполномоченным органом в Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Досудебное обжалование при осуществлении контроля не применяется. В 2025 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

4. Сведения о контрольных и профилактических мероприятиях

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до

контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения уполномоченный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

В 2025 году консультирований и профилактических визитов не проводилось ввиду отсутствия обращений.

Положением предусмотрено осуществление информирования по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения необходимых сведений в соответствии с положениями статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Указанные сведения размещены уполномоченным органом на своем официальном сайте в сети Интернет и поддерживаются в актуальном состоянии.

Положение предусматривает консультирование в соответствии с утвержденным графиком контролируемых лиц должностными лицами уполномоченного органа и их представителей в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по вопросам, касающимся организации и осуществления муниципального контроля, в том числе по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, а также осуществление письменного консультирования по следующим вопросам:

- 1) порядка применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального контроля;
- 2) порядка проведения контрольных мероприятий;

- 3) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 4) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 5) порядка обжалования решений, действия (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа.

Уполномоченным органом утвержден и размещен на официальном сайте график консультирования на 2025 год.

В 2025 году консультирование не осуществлялось в связи с отсутствием обращений.

В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий уполномоченный орган в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

Уполномоченный орган ежегодно разрабатывает и утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в порядке, установленном в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990.

Муниципальный контроль осуществляется уполномоченным органом посредством контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом, и контрольных мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом.

При взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит, в ходе которого в соответствии со статьей 70 Федерального закона N 248-ФЗ могут совершаться следующие действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов,

представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

2) рейдовый осмотр, в ходе которого в соответствии со статьей 71 Федерального закона N 248-ФЗ могут совершаться следующие действия: осмотр, досмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование, испытание, экспертиза;

3) документарная проверка, в ходе которой в соответствии со статьей 72 Федерального закона N 248-ФЗ могут совершаться следующие действия: получение письменных объяснений; истребование документов, экспертиза;

4) выездная проверка, в ходе которой в соответствии со статьей 73 Федерального закона N 248-ФЗ могут совершаться следующие действия: осмотр, досмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертиза.

31. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

32. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований в соответствии со статьей 74 Федерального закона N 248-ФЗ;

2) выездное обследование, в ходе которого в соответствии со статьей 75 Федерального закона N 248-ФЗ на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие действия: осмотр, отбор проб (образцов), инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.

Внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами проводятся при наличии оснований, предусмотренных частями 1, 3 статьи 57 Федерального закона N 248-ФЗ.

Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании заданий руководителя уполномоченного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы уполномоченного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом N 248-ФЗ.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия уполномоченный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

В 2025 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Добринского муниципального округа Липецкой области не проводились в связи с отсутствием оснований.

5. Выводы и предложения

Основной задачей в сфере муниципального контроля в отчётном периоде являлось осуществление комплекса профилактических мероприятий, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», а также ввиду эффективности профилактической работы, связанной в том числе с повышением уровня информированности контролируемых лиц, профилактическая работа продолжает оставаться приоритетным направлением осуществляемого вида муниципального контроля.

В соответствии с пунктом 10 данного постановления были проведены профилактические мероприятия. Количество проведенных профилактических мероприятий – 32, в том числе:

информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) - 27

обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) - 1

объявление предостережения – 4.

Случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Предложений о совершенствовании нормативного правового регулирования не имеется.