



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
Липецкой области**

399430, Липецкая обл., р.п. Добринка, ул. М.Горького 5

E-mail dobrinka@admlr.lipetsk.ru

№ 768 от 05.03. 2022 год.

Начальнику отдела земельных и
имущественных отношений
администрации Добринского
муниципального района
Першину В.В.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления "Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведение капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ"

Комитет экономики и инвестиционной деятельности администрации Добринского муниципального района в соответствии с постановлением администрации Добринского муниципального района от 21.03.2016 года № 144 «Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» в редакции постановлений № 256 от 19.04.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Добринского района от 21.03.2016 года №144 «Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», №748 от 13.09.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации Добринского района от 21.03.2016г. №144 «Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции постановления № 256 от 19.04.2017 года) рассмотрел проект постановления "Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной

собственности Добринского муниципального района, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведение капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ." (далее Проект постановления)

Разработчиком Проекта постановления является отдел земельных и имущественных отношений администрации Добринского муниципального района.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке Проекта постановления разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Разработчиком проведены публичные консультации проекта правового акта с 25 января 2022 года по 24 февраля 2022 года.

Проект правового акта, сводный отчет, уведомление о проведении публичных консультаций размещены разработчиком на официальном сайте администрации Добринского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admdobrinka.ru

Также данный Проект был направлен на рассмотрение в адрес: уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области, ООО "Гелиос", Липецкого регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", ООО "Бизнес-центр "Товарищ", ООО "Чистый город", главам сельских поселений (по списку).

По информации разработчика в период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по данному проекту решения от участников публичных обсуждений не поступало.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, комитетом экономики и инвестиционной деятельности сделаны следующие выводы:

1. Проект постановления разработан в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, и находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии на льготных условиях.
2. В проекте НПА предлагается механизм стимулирования арендаторов на приведение за свой счет муниципального имущества в состояние, возможное для эксплуатации, с зачетом понесенных арендатором расходов в счет суммы арендной платы. Реализация данного механизма позволит расширить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к имущественной поддержке, создать дополнительные условия стимулирования вовлечения имущества, требующего финансовых вложений в хозяйственный оборот, а также привлечь дополнительные инвестиции направленные на восстановление объектов недвижимости муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.
3. АО «Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства» письмом от 24.12.2021г. №Нл-09/17728 «О вовлечении в имущественную поддержку объектов, отнесенных к группе «не пригодных к

использованию по назначению» рекомендовано размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливать на льготных условиях 1 рубль за одну единицу имущества.

В проекте постановления пунктом 11 Порядка установлен размер арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ в размере 1 рубль за 1 кв.м., что приведет к дополнительному увеличению расходов субъектов малого и среднего предпринимательства.

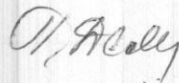
Кроме того, пункт 11 Порядка противоречит разделу 4 Положению о порядке передачи в аренду муниципального имущества (утвержденного Решением Совета депутатов Добринского муниципального района от 25.01.2013г.№454-рс).

4. В соответствии с Уставом Добринского муниципального района (ч.3 ст.47) решения, устанавливающие порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, ставки арендной платы, предоставление льгот по использованию объектов муниципальной собственности принимает Совет депутатов Добринского муниципального района. Следовательно утверждение, данного проекта нормативно правового акта главой администрации Добринского муниципального района не допустимо.

5. Представленный Проект требует доработки и не подлежит дальнейшему согласованию в связи с выявленными замечаниями.

По итогам доработки Проекта Разработчику необходимо повторно направить Проект в комитет экономики и инвестиционной деятельности администрации района для прохождения процедуры оценки регулирующего воздействия и получения положительного заключения.

Заместитель главы администрации-
председатель комитета экономики
и инвестиционной деятельности
администрации Добринского
муниципального района



Г. М. Демидова.