

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ, ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ "ВОСТОЧНЫЙ" И "ПРОГРЕСС" В П.ДОБРИНКА ДОБРИНСКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ) МИКРОРАЙОНА "ВОСТОЧНЫЙ". МАСШТАБ 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.	сущ.	
		- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
		- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
		- ГРАНИЦЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
		- ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЙ
		- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА И ПРИУСАДЕБНЫЕ УЧАСТКИ
		- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
		- УЛИЧНО - ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
		- ТРОТУРЫ
		- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)
		- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		- ВОДОЕМЫ
		- КОМПЛЕКСНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
		- ВОДОЗАБОР
		- КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ ТБО
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:		
		- ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП (35 кВ)
		- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
		- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
проектируемые сети		
		газопровод н/г
		газопровод в/г ≤0,6 МПа
		ГРПШ
		телефонная канализация
		водопровод н/г
		в/в кабель КЛ-10кВ
		н/в кабель КЛ-0,4кВ
		линия электроснабжения ВЛ-0,4кВ совместно с линией наружного освещения
		линия электроснабжения ВЛ-0,4кВ
		линия наружного освещения
		линия электроснабжения ВЛ-0,4кВ совместно с линией наружного освещения (на перспективу)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА			
№ п/п	Наименование показателей	Территория, га	%
1	Проектируемая территория, всего	16,38	100
	в том числе:		
2	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	8,86	54,1
	- существующая усадебная застройка		
	- проектируемая усадебная застройка	8,86	
3	Общественно-деловая зона, в том числе	-	-
	- учреждений образования	-	-
4	Производственная зона	-	-
5	Коммунально-складская зона	-	-
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	4,47	27,3
7	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	-	-
	- сельскохозяйственных предприятий	-	-
8	Зона рекреации, в том числе:	1,94	11,8
	- зеленые насаждения общего пользования	1,94	
	- спортивная зона		
9	Зона специального назначения, в том числе:	-	-
	- кладбища	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	-	-
10	Иные территории	1,11	6,8

13047 - ПП			
Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, территории микрорайонов "Восточный" и "Прогресс" в п.Добринка Добринского района Липецкой области			
Разработал	Ледовская	08.16	Стадия
Проверил	Зацепина	08.16	Лист
Нач. отд.	Ивашова	08.16	Листов
Нормоконтр.	Зацепина	08.16	П
ГИП	Ботова	08.16	6,3
Сводный план инженерных сетей микрорайона "Восточный". М 1:2000			АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Согласовано: Рук. группы ГС Новичкина
 Рук. группы ВК Шедрина
 Гл. спец. Дежнев
 Рук. группы НСС Порошин
 Взам. инж. №
 Подп. и дата: