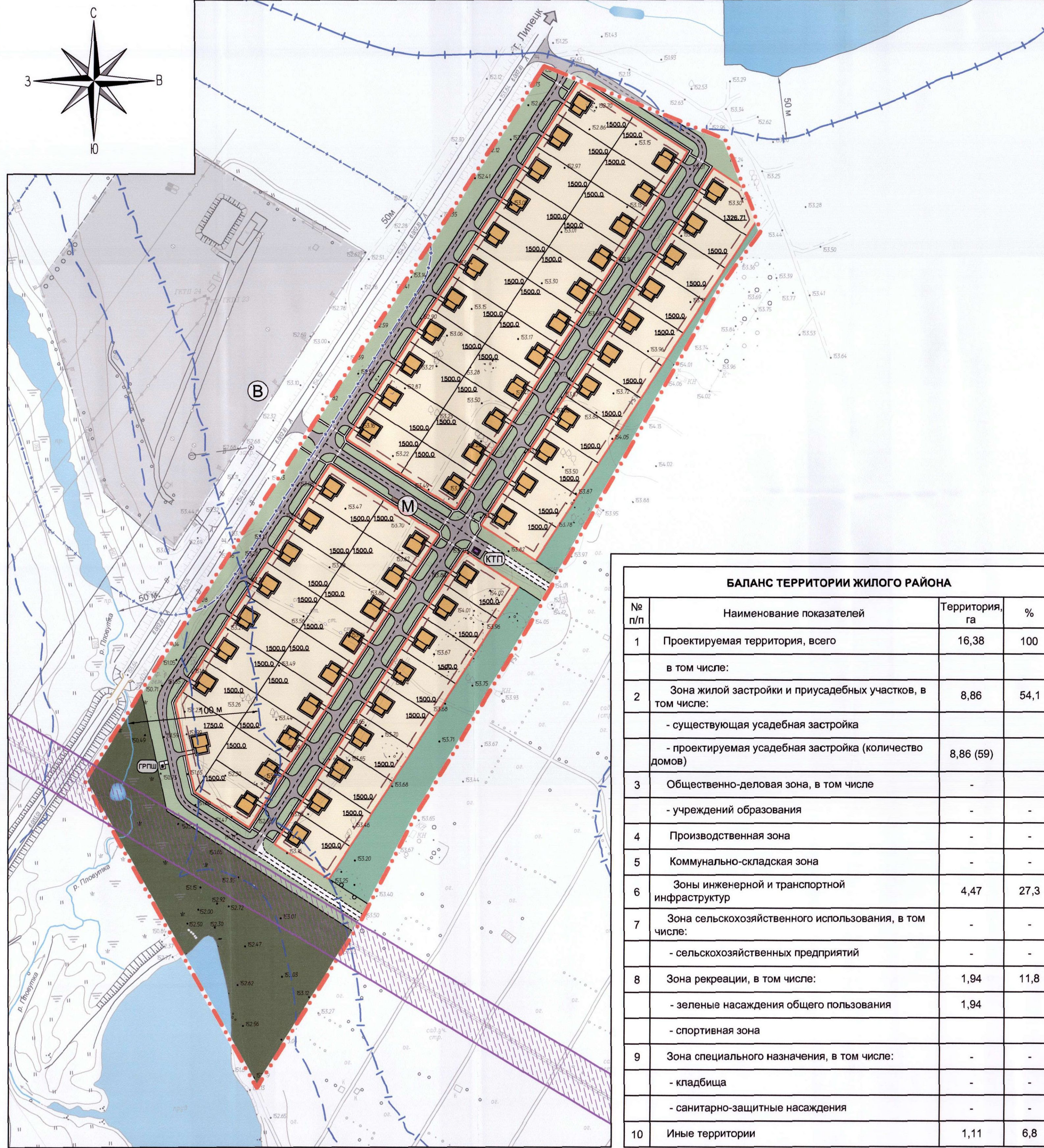


# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ, ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ "ВОСТОЧНЫЙ" И "ПРОГРЕСС" В П. ДОБРИНКА ДОБРИНСКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ). МИКРОРАЙОН "ВОСТОЧНЫЙ". МАСШТАБ 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЙ
  - ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИУСАДЕБНЫМ УЧАСТКОМ
  - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
  - УЛИЧНО - ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
  - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДОРОГИ
  - ТРОТУАРЫ
  - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
  - ВОДОЕМЫ
  - КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
  - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЕ ПУНКТЫ ШКАФНЫЕ
  - ВОДОЗАБОР
  - КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ ТБО
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**
- ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП - 35 кВ (15 М)
  - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
  - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
  - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

## БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование показателей	Территория, га	%
1	Проектируемая территория, всего	16,38	100
	в том числе:		
2	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	8,86	54,1
	- существующая усадебная застройка		
	- проектируемая усадебная застройка (количество домов)	8,86 (59)	
3	Общественно-деловая зона, в том числе	-	-
	- учреждений образования	-	-
4	Производственная зона	-	-
5	Коммунально-складская зона	-	-
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	4,47	27,3
7	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	-	-
	- сельскохозяйственных предприятий	-	-
8	Зона рекреации, в том числе:	1,94	11,8
	- зеленые насаждения общего пользования	1,94	
	- спортивная зона		
9	Зона специального назначения, в том числе:	-	-
	- кладбища	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	-	-
10	Иные территории	1,11	6,8

				13047 - ПП		
				Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, территории микрорайонов "Восточный" и "Прогресс" в п. Добринка Добринского района Липецкой области		
		Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бельских		08.16	П	2.2	
Проверил	Виноградов		08.16			
Гл.архитект.	Рекис		08.16			
Нач. отд.	Ещенко		08.16			
Нормоконтр	Виноградов		08.16			
ГИП	Ботова		08.16	Основной чертеж планировки территории (план красных линий). Микрорайон "Восточный". Масштаб 1:2000		
				АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		