



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ, ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ "ВОСТОЧНЫЙ" И "ПРОГРЕСС" В П. ДОБРИНКА ДОБРИНСКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ). МИКРОРАЙОН "ПРОГРЕСС". МАСШТАБ 1:2000



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА			
№ п/п	Наименование показателей	Территория, га	%
1	Проектируемая территория, всего	49,75	100
	в том числе:		
2	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	31,08	62,47
	- существующая усадебная застройка	21,46	-
	- проектируемая усадебная застройка (количество домов)	9,62 (66)	-
3	Общественно-деловая зона, в том числе	0,16	0,32
	- учреждений образования	-	-
4	Производственная зона	-	-
5	Коммунально-складская зона	-	-
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12,90	25,93
7	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	-	-
	- сельскохозяйственных предприятий	-	-
8	Зона рекреации, в том числе:	5,61	11,28
	- зеленые насаждения общего пользования, в том числе:	5,41	-
	- спортивная зона	0,09	-
9	Зона специального назначения, в том числе:	-	-
	- кладбища	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	-	-
10	Иные территории	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЙ
	ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
	ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИУСАДЕБНЫМ УЧАСТКОМ (СУЩ.)
	ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИУСАДЕБНЫМ УЧАСТКОМ (ПРОЕКТ.)
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)
	УЛИЧНО - ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
	ПЛОЩАДКИ, ТРОТУАРЫ
	ВОДОЕМЫ
	КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЕ ПУНКТЫ ШКАФНЫЕ
	КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ ТБО
	ПАРКОВКИ
	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**
- Магазин товаров повседневного спроса (150 м<sup>2</sup> торг. пл.)
  - Сельскохозяйственное предприятие (СЗЗ-50 м)
  - Парк
  - Бульвар

13047 - ПП			
Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, территории микрорайонов "Восточный" и "Прогресс" в п. Добринка Добринского района Липецкой области			
Разработал	Кружлина	Подпись	Дата
Проверил	Виноградов		08.16
П.архитект.	Рекис		08.16
Нач. отд.	Ещенко		08.16
Нормоконтр.	Виноградов		08.16
ГИП	Ботова		08.16
		Стадия	Лист
		П	2,1
		Листов	
		АО "ЛИПЕЦКТРАДИАНПРОЕКТ"	