|  |
| --- |
|  герб1ЧБ |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Липецкой области

26-я сессия VII-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

27.03.2023г. п.Добринка №214-рс

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения**

**размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения**

**за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена»**

Рассмотрев проект изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена**»**, представленный администрацией Добринского муниципального района, руководствуясь ст.27 Устава Добринского муниципального района и учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и работе с депутатами, Совет депутатов Добринского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1.Принять изменения в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», принятого решением Совета депутатов Добринского муниципального района от 10.02.2017 №134-рс (с внесенными изменениями решениями Совета депутатов Добринского муниципального района: от 17.09.2018 №234-рс, от 30.07.2020 №352-рс, от 25.05.2021 №75-рс, от 12.04.2022 №141-рс, от 20.12.2022 №196-рс) (прилагаются).

 2.Решение Совета депутатов Добринского муниципального района от 20.12.2022 №196-рс признать утратившим силу.

3.Направить указанный нормативный правовой акт главе Добринского муниципального района для подписания и официального опубликования.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**Добринского муниципального района М.Б.Денисов**

 Приняты

 решением Совета депутатов

 Добринского муниципального района

 от 27.03.2023г. №214-рс

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Положение «О порядке определения размера арендной платы,**

**о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые**

**не разграничена»**

 1.Внести в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», принятого решением Совета депутатов Добринского муниципального района от 10.02.2017 №134-рс (с внесенными изменениями решениями Совета депутатов Добринского муниципального района: от 17.09.2018 №234-рс, от 30.07.2020 №352-рс, от 25.05.2021 №75-рс, от 12.04.2022 №141-рс, от 20.12.2022 №196-рс) следующие изменения:

Раздел 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена» изложить в следующей редакции:

«3.1. Установить ставки арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения:

- за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, (за исключением земельных участков, перечисленных ниже) в размере 8,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые животноводческими фермами, комплексами, мастерскими, токами, складами, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции и материалов в размере 18,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для сенокосов, лугов и пастбищ в размере 1,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, покрытые водой, предоставленные для выращивания рыбы и организации досуга населения или иной хозяйственной деятельности, в размере 11,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые объектами коммунального хозяйства (очистные сооружения, полигоны ТБО) в размере 6 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов сотовой связи в размере 276 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для ведения сельскохозяйственным производителям, имеющим в хозяйстве сельскохозяйственных животных (дойных коров) в количестве более 50 голов, в расчете 0,8 га на голову в размере 4,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.2. Установить ставки арендной платы за земли населенных пунктов:

 - за земельные участки, используемые как пашня, ставка арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанная по ставке земель сельскохозяйственного назначения;

- за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, в размере 1,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для ведения огородничества и садоводства, в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые объектами торговли, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые объектами общественного питания, в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

 -за земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания /ремонтные мастерские, парикмахерские, бани/, в размере 3,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые мини-рынками, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов рекламы, в размере 200% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью оказания ритуальных услуг, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью технического обслуживания и ремонта транспортных средств, в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые индивидуальными гаражами, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые автостоянками и автотранспортными предприятиями, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, используемые под культурно-развлекательные центры, в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения объектов сотовой связи в размере 100% кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые производственными объектами (дорожные, строительные организации, объекты газоснабжения, пункты сбора металлолома, складские помещения и т.д.), в размере 2,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения сельскохозяйственных объектов на землях населенных пунктов, занятые животноводческими фермами, мастерскими, токами, складскими помещениями, в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для предпринимательской деятельности, используемые под административные и офисные здания (банки, почты, аптеки и т.д.), в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства (котельные, канализационные и очистные сооружения, инженерные коммуникации и др.), в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, покрытые водой, предоставленные для выращивания рыбы, организации досуга населения или иной хозяйственной деятельности, в размере 6,0% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной по среднему показателю удельной стоимости для конкретного населенного пункта;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.3. За земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:

- установить ставку арендной платы за земли промышленности в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

- установить ставку арендной платы за земли энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- установить ставку арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, на которые переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3.4. За земельные участки, ставки на которые не предусмотрены пунктами настоящего Положения, ставка арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.».

2.Настоящие изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

**Глава**

**Добринского муниципального района А.Н.Пасынков**