**НОВОСТЬ**

**Представители Кадастровой палаты приняли участие в общероссийском дне приема граждан**

**12 декабря 2018 года представители Кадастровой палаты по Липецкой области приняли участие в Общероссийском дне приема граждан, который состоялся в Управлении Росреестра. Общероссийский день приема граждан проводится ежегодно в государственных органах Российской Федерации, в государственных органах субъектов Российской Федерации и в органах местного самоуправления.** Основной задачей проведения Общероссийского дня приема граждан является реализация прав заявителей на получение ответов по существу поставленных вопросов при личных обращениях в любые государственные органы или органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит решение поставленных в устных обращениях вопросов.

**Липчане получили консультации на личном приёме по интересующим вопросам, относящимся к земельно-имущественным отношениям. Специалисты Росреестра и Кадастровой палаты дали всем заявителям, пришедшим в Управление Росреестра, необходимые разъяснения и рекомендации в соответствии с действующим законодательством.**

**Наибольший интерес граждан вызвали вопросы, связанные с уточнением границ земельных участков и проведением межевания, исправлением реестровых ошибок, а также с регистрацией права собственности на объекты недвижимости.**

Заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты Елена Гусева пояснила, что в первую очередь, при проведении межевания, правообладателю земельного участка нужно обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по установлению границ земельного участка с обязательным выездом на местность и подготовит межевой план. Выбрать его поможет электронный сервис «Реестр кадастровых инженеров», размещенный на официальном сайте Росреестра. С данным специалистом необходимо заключить договор подряда. Затем, собственник должен подать готовые документы вместе с заявлением для внесения сведений в Единый реестр недвижимости (ЕГРН). Это можно сделать любым удобным способом: почтовым отправлением, с помощью электронных сервисов Росреестра, или обратившись в ближайший офис МФЦ лично.

Что касается реестровых ошибок, то они могут быть допущены кадастровым инженером при межевании земельного участка или при определении площади здания, в результате чего границы земельного участка могут пересекать границы другого земельного участка, а площадь здания не соответствовать фактической площади.

Данная ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. Взимание платы за исправление реестровой ошибки законом не предусмотрено.

Получить личную консультацию заявители также могут, записавшись на личный приём граждан директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области и его заместителей, который осуществляется еженедельно по предварительной записи в соответствии с утвержденным графиком. Записаться на приём Вы можете по номеру приёмной (4742) 35-02-62 или на сайте kadastr.ru в разделе «Обратная связь» - «Запись на личный прием»: <https://kadastr.ru/site/fback/personal_reception.htm>, выбрав регион Липецкая область.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области**