**Об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.**

 Собственники помещений обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Это сказано в части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ).

Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме – на собственников квартир и собственников нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений. Взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 2 статьи 154 ЖК РФ). Такой взнос является частью квартирной платы, его нельзя не оплачивать по своим личным соображениям.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (часть 3 статьи 158 ЖК РФ).

Если Вы, как собственник помещения в многоквартирном доме не получаете счет- квитанции на оплату взноса, обратитесь в администрацию сельского поселения по месту жительства или непосредственно в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (г. Липецк, ул. Советская д.3).