Минфин подготовил [законопроект](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=0) с поправками к Закону N 44-ФЗ. Так, появятся новые основания для изменения условий контрактов на капремонт или коммунальные услуги. При расторжении контракта с победителем заказчик сможет заключить новый с участником, который занял второе место. Есть и другие новшества.

**Появятся дополнительные основания для изменения контрактов**

В случае строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капстроительства можно будет поменять ([пп. "а" п. 54 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100220) проекта):

* в контрактах, заключенных на год и более, — любые условия, кроме срока, если возникли независящие от сторон обстоятельства, из-за которых работы невозможно выполнить. Цену контракта можно будет увеличить не более чем на 30%. Для изменения условий потребуется решение правительства, высшего исполнительного органа региона или местной администрации. Правительство установит уровень цен, при котором допустимо такое изменение;
* в любых контрактах — срок, если он нарушен по вине подрядчика. Дополнительное время не должно превышать первоначального срока. Подрядчику придется выплатить все начисленные неустойки. Стороны должны будут согласовать новый срок возврата суммы, предоставленной в обеспечение контракта.

Контракт с единственным поставщиком можно будет изменить, если закупаются, в частности ([пп. "а" п. 54 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100223) проекта):

* [услуги естественных монополий](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=101956);
* [коммунальные услуги, услуги по газоснабжению, подключению к сетям](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=331);
* [услуги по управлению многоквартирным домом](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=101279);
* [услуги по содержанию, ремонту, охране помещений, переданных заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=28);
* [электроэнергия или услуги по энергоснабжению](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=101784);
* [аренда нежилых зданий и помещений](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=101965).

**Заказчики смогут сменить исполнителя без торгов**

При расторжении контракта [по любому основанию](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=101325) новый можно заключить с участником, заявке которого был присвоен второй номер, при его согласии ([пп. "б" п. 54 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100224) проекта). Если от исполнения контракта отказался заказчик, первого исполнителя нужно предварительно включить в РНП.

Контракт заключат на условиях, предусмотренных извещением и заявкой нового исполнителя. Объем обязательств и цену потребуется [уменьшить](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=101335), если первоначальный контракт был частично исполнен.

**Станет больше возможностей проводить закупки с неизвестным объемом**

Заказчики смогут закупать любые товары, работы или услуги, не определяя их объем.

Потребуется обосновать начальную цену единицы и начальную сумму цен единиц товаров, работ или услуг ([пп. "д" п. 3 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100017) проекта). В извещении нужно будет указать эти цены, а также максимальное значение цены контракта ([пп. "б" п. 17 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100076) проекта).

Участники будут делать предложения о сумме цен единиц ([п. п. 4](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100019) и [11 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100052) проекта). Данная особенность повлияет на другие аспекты закупки. Так, преимущества учреждениям УИС и организациям инвалидов будут предоставлять в отношении суммы цен единиц ([п. п. 7](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100042) и [8 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100045) проекта). Антидемпинговые меры потребуется применять с учетом снижения этой суммы ([п. 15 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100061) проекта).

**Соответствие дополнительным требованиям проверят операторы**

Документы, подтверждающие соответствие [дополнительным требованиям](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=100344), участники должны будут направлять оператору электронной площадки. В течение пяти рабочих дней оператор проверит документы и решит, размещать ли их в реестре участников, аккредитованных на площадке. В случае отказа участник не сможет подать заявку ([п. 5 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100020) проекта).

**Упростят подачу и оценку заявок на участие в "строительных" аукционах**

Если в документации на строительство, реконструкцию, капремонт или снос будет приведен проект, в заявке будет достаточно выразить согласие выполнить работы. Заказчику не придется оценивать первые части заявок. Лицо, подавшее заявку, автоматически станет участником, если оператор [не вернет](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=315102;dst=100868) ее. Аукцион пройдет через четыре часа после окончания срока подачи заявок ([пп. "в" п. 34](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100126), [п. 36 ст. 1](consultantplus://offline/ref=main?base=PRJ;n=182366;dst=100136) проекта).

|  |
| --- |
|  |